



REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI  
Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI

**DELIBERAZIONE DEL  
DIRETTORE GENERALE**

Nr. 547 DEL 17 MAG. 2016

OGGETTO: **RISTRUTTURAZIONE U.T.I.C. – CARDIOLOGIA – ELETTROFISIOLOGIA P.O. DI VASTO". Approvazione Studio di fattibilità e Quadro Economico di Spesa. Provvedimenti.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. **Pasquale FLACCO**, nominato con delibera della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 1023 del 10 dicembre 2015 ai sensi del vigente Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto del Direttore Responsabile dell'**Unità Operativa Complessa INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**, datata \_\_\_\_\_


**DATO ATTO** dell'attestazione di regolarità e legittimità dell'atto da parte del Dirigente Responsabile della predetta Unità Operativa, come acquisita in calce alla proposta medesima;

**ACQUISITI** i pareri ed attestati in calce dal Direttore Amministrativo Aziendale e dal Direttore Sanitario Aziendale per quanto di rispettiva competenza

**DELIBERA:**

di fare integralmente propria la menzionata proposta di deliberazione, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di disporre in conformità della stessa.

Parere favorevole  \_\_\_\_\_ **Il Direttore Amministrativo Aziendale**  
(Dott.ssa Sabrina DI PIETRO)

Parere favorevole  \_\_\_\_\_ **Il Direttore Sanitario Aziendale**  
(Dott. Vincenzo ORSATTI)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Pasquale FLACCO)





**REGIONE ABRUZZO**  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI**  
**Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI**

***Proposta di deliberazione  
per il  
Direttore Generale***

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE U.T.I.C. – CARDIOLOGIA – ELETTROFISIOLOGIA P.O. DI VASTO". Approvazione Studio di fattibilità e Quadro Economico di Spesa. Provvedimenti.**

Il Direttore Responsabile dell'Unità Operativa Complessa **INVESTIMENTI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**, previa istruttoria e attestazione di legittimità e regolarità tecnica del provvedimento,

**PREMESSO**

- ♦ Che con delibera del Direttore Generale n. 263 del 05.03.2014, in un'ottica di potenziamento e riorganizzazione dell'UOSD di Emodinamica interventistica operante presso il P.O. SS. Annunziata di Chieti, veniva programmata la realizzazione del progetto "Fornitura e posa in opera chiavi in mano di apparecchiature per esami di emodinamica ai sensi della L.R. 32/2007 nel servizio Ospedaliero di Vasto";
- ♦ Che con il medesimo provvedimento, veniva approvato il relativo quadro economico di spesa per l'importo pari ad € 2.000.000,00, il tutto vincolato all'ottenimento, da parte dell'Organo Commissariale, dell'autorizzazione di cui al PSR 2008 per lo svolgimento di funzioni di emodinamica diagnostico invasive presso il P.O. di Vasto quale struttura funzionalmente aggregata a quella di Chieti;
- ♦ Che con nota prot. 67354 del 16.12.2014, a riscontro della nota della Regione Abruzzo prot. RA/277861 del 21.10.2014, veniva inviata – al Presidente della Regione Abruzzo e al Servizio Investimenti Strutturali e Tecnologici della Direzione Sanità Regionale, la relativa scheda d'intervento intitolata "Ristrutturazione area intensiva e degenza emodinamica – UTIC – Cardiologia, indicando un importo pari a € 4.500.000,00;

**CONSIDERATO**

- ♦ Che nell'ottica di una riprogrammazione Aziendale sistemica volta al riadeguamento strutturale e tecnologico dei Presidi Ospedalieri per uniformarsi alle norme di accreditamento, dove in special modo ai requisiti di cui alla L.R. 32/07, si riconferma la priorità ad intervenire sul Blocco di Cardiologia del P.O. di Vasto, con una ristrutturazione mirata per la ricollocazione nella suddetta area dei seguenti Servizi:
  - a. Unità di Terapia Intensiva Cardiologica per n. 6 posti letto;
  - b. Unità Operativa di Cardiologia per n. 6 posti letto;
  - c. Area specialistica di Elettrofisiologia e non più sala Emodinamica come previsto precedentemente;
- ♦ Che ne consegue una ovvia prospettiva volta ad una completa ed anche invasiva stratificazione di interventi edilizi ed impiantistici tendenti all'ottenimento di un'area specialistica in linea con gli attuali standards normativi sia sotto il profilo sanitario che umanistico.  
Il progetto, oltre ad un'area dedicata all'utenza esterna per attesa ed informazioni, prevede quattro zone dedicate per:
  - Degenza di Cardiologia per n. 6 posti letto;
  - Unità di Terapia Intensiva Cardiologica per n. 6 posti letto;
  - Unità di Elettrofisiologia con sala Pacemaker;



- Settore Ambulatori e Studi medici;
- ◆ Che a parte l'U.T.I.C., l'area dedicata alla Elettrofisiologia, costituisce una sub-specialità della Cardiologia che si occuperà della gestione delle aritmie, impegnata a trattare, tra l'altro:
  - Aritmie cardiache;
  - Bradiaritmie;
  - Displasia o cardiomiopatia aritmogena del ventricolo destro;
  - Fibrillazione atriale;
  - Fibrillazione ventricolare;
  - Ipertensione;
  - Scopenso cardiaco
  - Tachicardia ventricolare;
  - Tachicardia atriale.
- ◆ Che nella suddetta area specialistica si pone attenzione ai disturbi del ritmo cardiaco e si eseguiranno procedure dedicate come lo studio elettrofisiologico e l'ablazione con radiofrequenza;

### PRESO ATTO

- ◆ che l'intera area interessata, nelle condizioni di continuo deterioramento in cui versa, abbisogna di essere sottoposto ad un intervento radicale di ristrutturazione secondo i canoni normativi vigenti, prescrittivi dei requisiti ambientali, tecnologici ed organizzativi inerenti i diversi settori di attività contemplati nel Blocco cardiologico di che trattasi;
- ◆ che l'area specialistica di Elettrofisiologia da ristrutturare nel Blocco Cardiologico del P.O. di Vasto rappresenta un investimento pubblico, ad integrazione, potenziamento e completamento sul territorio delle cure cardiopatiche già svolgentesi presso altre sedi presidiate della A.S.L. Lanciano-Vasto-Chieti;
- ◆ che, di conseguenza, questa A.S.L., per la tramite U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, relativamente all'intera area che investe il Blocco Cardiologico del P.O. di Vasto, ha provveduto a predisporre uno studio di fattibilità contenente gli elementi tecnici ed economici essenziali preordinati a determinare le successive fasi di progettazione con ad iniziare la redazione della progettazione preliminare;

**VISTO** lo studio di Fattibilità predisposto dalla U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzione e la stima dell'intervento per costi standardizzati come da seguente prospetto:

<b>A) LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI</b>			
<b>AREE INTERVENTO</b>			
	MQ.	P.U.	IMPORTO
CARDIOLOGIA	332,00	€ 1.300,00	€ 431.600,00
UTIC	125,00	€ 1.500,00	€ 187.500,00
ELETTROFISIOLOGIA	222,00	€ 1.800,00	€ 399.600,00
AMBULATORI E SUDI MEDICI	176,00	€ 900,00	€ 158.400,00
ATTESA, SERVIZI ACCESSORI E SERVIZI COMUNI	134,00	€ 800,00	€ 107.200,00
ARREDI ED ATTREZZATURE			€ 530.000,00
ONERI CONTRATTUALI DELLA SICUREZZA			€ 36.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>989,00</b>		<b>€ 1.850.300,00</b>

### RITENUTO

- ◆ di dare atto di tutto l'iter procedurale intervenuto ed attinente alla ricollocazione programmatica dell'intera area interessata dal Blocco di Cardiologia del P.O. di Vasto, conseguito con la previsione volta alla "Ristrutturazione U.T.I.C. – Cardiologia – Elettrofisiologia del P.O. di Vasto";
- ◆ di approvare lo studio di fattibilità redatto dalla U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni da porre a riferimento per la redazione della progettazione preliminare;
- ◆ di approvare il quadro economico della spesa - quest'ultima calcolata secondo costi standardizzati - come da seguente prospettazione:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) RIEPILOGO IMPORTO LAVORI PER CATEGORIE S.O.A.</b>			
OG1 - Edifici civili ed industriali	59,00%	€ 1.091.677,00	
OS3 - Impianto idrico sanitario e fognario	7,00%	€ 129.521,00	
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	13,00%	€ 240.539,00	
OS30 - Impianti elettrici	21,00%	€ 388.563,00	
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>100,00%</b>		<b>€ 1.850.300,00</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			

A  
3



B1) Lavori in economia e rimborsi previa fattura per interferenze impianti esistenti	€ 20.000,00		
B2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00		
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -		
B4) Imprevisti ribasso d'asta 5%	€ 92.515,00		
B5) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 - 2%	€ 38.856,30		
B6.1) Spese tecniche per prog. definitiva ed esecutiva - coord 81/2008 in fase di prog.	€ 74.012,00	}	12%
B6.2) Spese tecniche per Direzione Lavori - coord 81/2008 in fase di esecuzione	€ 111.018,00		
B6.3) Incentivo art. 93 D.LGS 163/2006	€ 37.006,00		
B7) Spese per attività di consulenza e supporto (C.R.T.A. 0,2%)	€ 3.700,60		
B8) Spese di supporto al R.U. d.P. e verifica e validazione	€ 4.000,00		
B9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00		
B10) Spese per pubblicità e bandi	€ 6.300,00		
B11) Spese per accertamenti laboratorio e verifiche da C.S.A.	€ 3.000,00		
B12) IVA 10% su A+B4+B5	€ 198.167,13		
B13) Iva 22% su B2+B3+B6.1+B6.2+B6.3+B7+B8+B9+B10+B11+B14	€ 54.128,05		
Per Arrotondamenti	-€ 3,08		
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 649.700,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>

- ◆ di dare atto che il costo totale dell'opera pari ad € 2.500.000,00, sarà finanziato con fondi di Bilancio Aziendale;
- ◆ di dare atto che tutte le attività contemplate nell'area del Blocco di Cardiologia di Vasto oggetto di ristrutturazione risultano già autorizzate e previste nell'ultimo PSR 2008;
- ◆ di demandare alla U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, al momento stesso in cui si provvederà alla copertura finanziaria del progetto di che trattasi - tramite la sua iscrizione nel Bilancio Economico di Previsione Aziendale e successiva approvazione da parte dell'Organo Regionale Competente - ogni successiva fase attinente alla realizzazione dell'investimento, dove ad iniziare la fase della Progettazione Preliminare;
- ◆ di trasmettere copia del presente provvedimento all'Organo Commissariale della Regione Abruzzo per il seguito di competenza;

### SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per tutti i motivi esplicitati in narrativa e che debbono intendersi per integralmente riportati e trascritti nel presente dispositivo:

1. di dare atto di tutto l'iter procedurale intervenuto ed attinente alla ricollocazione programmatica dell'intera area interessata dal Blocco di Cardiologia del P.O. di Vasto, conseguito con la previsione volta alla "Ristrutturazione U.T.I.C. - Cardiologia - Elettrofisiologia del P.O. di Vasto";
2. di approvare lo studio di fattibilità redatto dalla U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni da porre a riferimento per la redazione della progettazione preliminare, che si allega alla presente sotto la lettera "A";
3. di approvare il quadro economico della spesa - quest'ultima calcolata secondo costi standardizzati - come da seguente prospettazione:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A) RIEPILOGO IMPORTO LAVORI PER CATEGORIE S.O.A.</b>			
OG1 - Edifici civili ed industriali	59,00%	€ 1.091.677,00	
OS3 - Impianto idrico sanitario e fognario	7,00%	€ 129.521,00	
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	13,00%	€ 240.539,00	
OS30 - Impianti elettrici	21,00%	€ 388.563,00	
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>100,00%</b>		<b>€ 1.850.300,00</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
B1) Lavori in economia e rimborsi previa fattura per interferenze impianti esistenti	€ 20.000,00		
B2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00		
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -		
B4) Imprevisti ribasso d'asta 5%	€ 92.515,00		
B5) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 - 2%	€ 38.856,30		
B6.1) Spese tecniche per prog. definitiva ed esecutiva - coord 81/2008 in fase di prog.	€ 74.012,00	}	12%
B6.2) Spese tecniche per Direzione Lavori - coord 81/2008 in fase di esecuzione	€ 111.018,00		
B6.3) Incentivo art. 93 D.LGS 163/2006	€ 37.006,00		



B7) Spese per attività di consulenza e supporto (C.R.T.A. 0,2%)	€ 3.700,60		
B8 Spese di supporto al R.U. d.P. e verifica e validazione	€ 4.000,00		
B9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00		
B10) Spese per pubblicità e bandi	€ 6.300,00		
B11) Spese per accertamenti laboratorio e verifiche da C.S.A.	€ 3.000,00		
B12) IVA 10% su A+B4+B5	€ 198.167,13		
B13) Iva 22% su B2+B3+B6.1+B6.2+B6.3+B7+B8+B9+B10+B11+B14	€ 54.128,05		
Per Arrotondamenti	-€ 3,08		
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 649.700,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>

4. di dare atto che il costo totale dell'opera pari ad € 2.500.000,00, sarà finanziato con fondi di Bilancio Aziendale;
5. di dare atto che tutte le attività contemplate nell'area del Blocco di Cardiologia di Vasto oggetto di ristrutturazione risultano già autorizzate e previste nell'ultimo PSR 2008;
6. di demandare alla U.O.C. Investimenti, Patrimonio e Manutenzioni, al momento stesso in cui si provvederà alla copertura finanziaria del progetto di che trattasi - tramite la sua iscrizione nel Bilancio Economico di Previsione Aziendale e successiva approvazione da parte dell'Organo Regionale Competente - ogni successiva fase attinente alla realizzazione dell'investimento, dove ad iniziare la fase della Progettazione Preliminare;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Organo Commissariale della Regione Abruzzo per il seguito di competenza;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Bilancio e Contabilità, al Servizio Controllo di Gestione, nonché alla U.O.C. Affari generali e Legali affinché provveda alla sua pubblicazione nell'albo pretorio on-line di questa ASL, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, con le modalità di recepimento, disposizioni attuative e di gestione dell'Albo Pretorio informatico aziendale giusta deliberazione n. 396 del 21 aprile 2011, disponendo altresì la pubblicazione del presente provvedimento/delibera nella "Sezione Amministrazione" di questa azienda in attuazione del D.lgs 14.03.2013 n. 33 e s.m.i..

La presente deliberazione consta di n. 7 pagine e di n. 1 allegato per complessive pagine, tra delibera ed allegati pari a 19

**L'Istruttore**  
(Geom. Emilio MEZZANELLO)

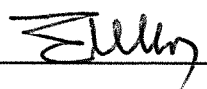
**Il Responsabile del  
Procedimento**  
(Ing. Filippo Mancini)

**Il Direttore/Responsabile dell'U.O.  
che attesta la legittimità e regolarità  
dell'atto**  
(Ing. Filippo Mancini)

Data \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma 

Firma 

Firma 

**Visto: Il Direttore del Dipartimento**

\_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_



### CONTROLLO DI BUDGET

Si attesta, previa verifica, che il costo derivante dal presente atto trova sufficiente capienza all'interno del budget assegnato sul C.E. n..... del bilancio (*anno*..... )

**Il Direttore/Responsabile U.O.** \_\_\_\_\_

**Firma** \_\_\_\_\_

### RISCONTRO CONTABILE

Si attesta l'esecuzione del riscontro di regolarità contabile e di verifica e/o effettuazione delle scritture contabili anche ai fini della liquidazione e del pagamento.

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Reg. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Il Direttore e/o Responsabile U.O.**

\_\_\_\_\_



Della suiesta deliberazione viene iniziata  
la pubblicazione il giorno

17 MAG. 2018 con prot. n. 25833

all'Albo della A.S.L. per rimanere ivi affissa  
per 15 giorni consecutivi ai sensi della  
L. n. 267/2000 e della L.R. n. 28/1992.

La suiesta deliberazione diverrà  
esecutiva a far data dal decimo  
giorno successivo alla  
pubblicazione.

La suiesta deliberazione è stata  
dichiarata "immediatamente  
eseguibile".

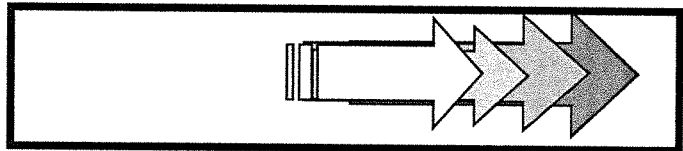
**Il Funzionario preposto**

*Azienda U.S.L. 02 Lanciano-Vasto-Chieti*

**U.O.C. INVESTIMENTI, PATRIMONIO E  
MANUTENZIONI**

A.S.L. 02 LANCIANO-VASTO-CHIETI

**Via Silvio Spaventa, 37  
66034 LANCIANO**



**All. a)**

**alla Delibera**

**n.**

**del**





REGIONE ABRUZZO  
**AZIENDA SANITARIA LOCALE LANCIANO - VASTO - CHIETI**  
 Via Martiri Lancianesi, 17/19 66100 CHIETI  
 U.O.C. INVESTIMENTI – PATRIMONIO – MANUTENZIONE  
 - UFFICIO SETTORE INVESTIMENTI -



DIRIGENTE RESP. SETTORE INVESTIMENTI: Ing. Francesco CAU — DIRETTORE RESP. U.O.C. I.P.M.: Ing. Filippo MANCI — COORD. SETTORE INVESTIMENTI: Geom. Emilio MEZZANELLO

# RISTRUTTURAZIONE U.T.I.C. - CARDIOLOGIA - ELETTROFISIOLOGIA P.O. VASTO.

DATA	SETTEMBRE 2015	FASE PROGETTUALE	STUDIO DI FATTIBILITA'	
Revisione	Data	LOCALIZZAZIONE	VASTO (CH)	
		<b>STUDIO DI FATTIBILITA'</b>		
Operatore cad	Geom. Emilio MEZZANELLO			
FILE D:\Lavori\P.O. Lanciano\Ginecologia e Ostetricia\ \Progetto Preliminare\E01_Elenca Elaborati				
TAV.	<b>UNICA</b>			
Scala				
IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE		Nulla Osta Responsabili dei Servizi		
R.U.d.P.: Ing. Filippo MANCI				
RESP. U.O.C.: Ing. Filippo MANCI				
RESP. SETTORE MANUT.I.P.M.: Ing. Francesco CAU				
COORD. SETTORE INVEST.: Geom. Emilio MEZZANELLO				

**IL PROGETTISTA**

(Ing. Filippo MANCI)

**IL COORD. SICUREZZA PROG.**

(Ing. Filippo MANCI)

# STUDIO DI FATTIBILITA' RISTRUTTURAZIONE U.T.I.C. - CARDIOLOGIA – ELETTROFISIOLOGIA P.O. VASTO



Figura 1 - Ospedale S. Pio da Pietrelcina



Figura 2 - Vaduta dall'alto area Ospedale

A

## RISTRUTTURAZIONE U.T.I.C. – CARDIOLOGIA – ELETTROFISIOLOGIA P.O. VASTO (CH)

### 1. Premesse

Nell'ottica di riadeguamento delle unità operative del Presidio ospedaliero di Vasto si colloca l'area cardiologica ubicata al piano rialzato del 1° Padiglione.

Le norme di accreditamento dei servizi che contemplano l'area cardiologica, in particolare quelle di cui alla L.R. 32/07, esigono una completa rivisitazione dei servizi da erogare con la riconsiderazione della dislocazione degli ambienti per la terapia intensiva, per la degenza, per il trattamento delle malattie, per gli ambulatori, oltre servizi ed accessori..

Consegue una ovvia prospettiva volta ad una completa ed anche invasiva stratificazione di interventi edilizi ed impiantistici tendenti all'ottenimento di un'area specialistica in linea con gli attuali standards normativi sia sotto il profilo sanitario che umanistico.

Il progetto prevede quattro zone dedicate per:

- Degenza di Cardiologia per n. 6 posti letto;
- Unità di Terapia Intensiva Cardiologica per n. 6 posti letto;
- Unità di Elettrofisiologia con sala Pacemaker;
- Settore Ambulatori e Studi medici;

oltre ad un'area dedicata all'utenza esterna per attesa ed informazioni.

Oltre all'U.T.I.C., l'area dedicata alla Elettrofisiologia, costituirà una sub-specialità della Cardiologia che si occupa della gestione delle aritmie.

In particolare l'Unità di Elettrofisiologia è impegnata a trattare, tra l'altro:

- Aritmie cardiache;
- Bradiaritmie;
- Displasia o cardiomiopatia aritmogena del ventricolo destro;
- Fibrillazione atriale;
- Fibrillazione ventricolare;
- Ipertensione;
- Scompenso cardiaco
- Tachicardia ventricolare;
- Tachicardia atriale.

Nella suddetta area specialistica si pone attenzione ai disturbi del ritmo cardiaco e si eseguono procedure dedicate come lo studio elettrofisiologico e l'ablazione con radiofrequenza



## 2. Stato di Fatto dell'Unità di U.T.I.C. – Cardiologia - Elettrofisiologia del P.O. di Vasto

### 2.1 Inquadramento Volumetrico

Il reparto di Cardiologia e U.T.I.C. si trova al piano rialzato del 2° Padiglione, situata a sud del P.O. di Vasto, con disimpegno dall'interno dell'Ospedale e con uscita anche su Via S. Lucia.

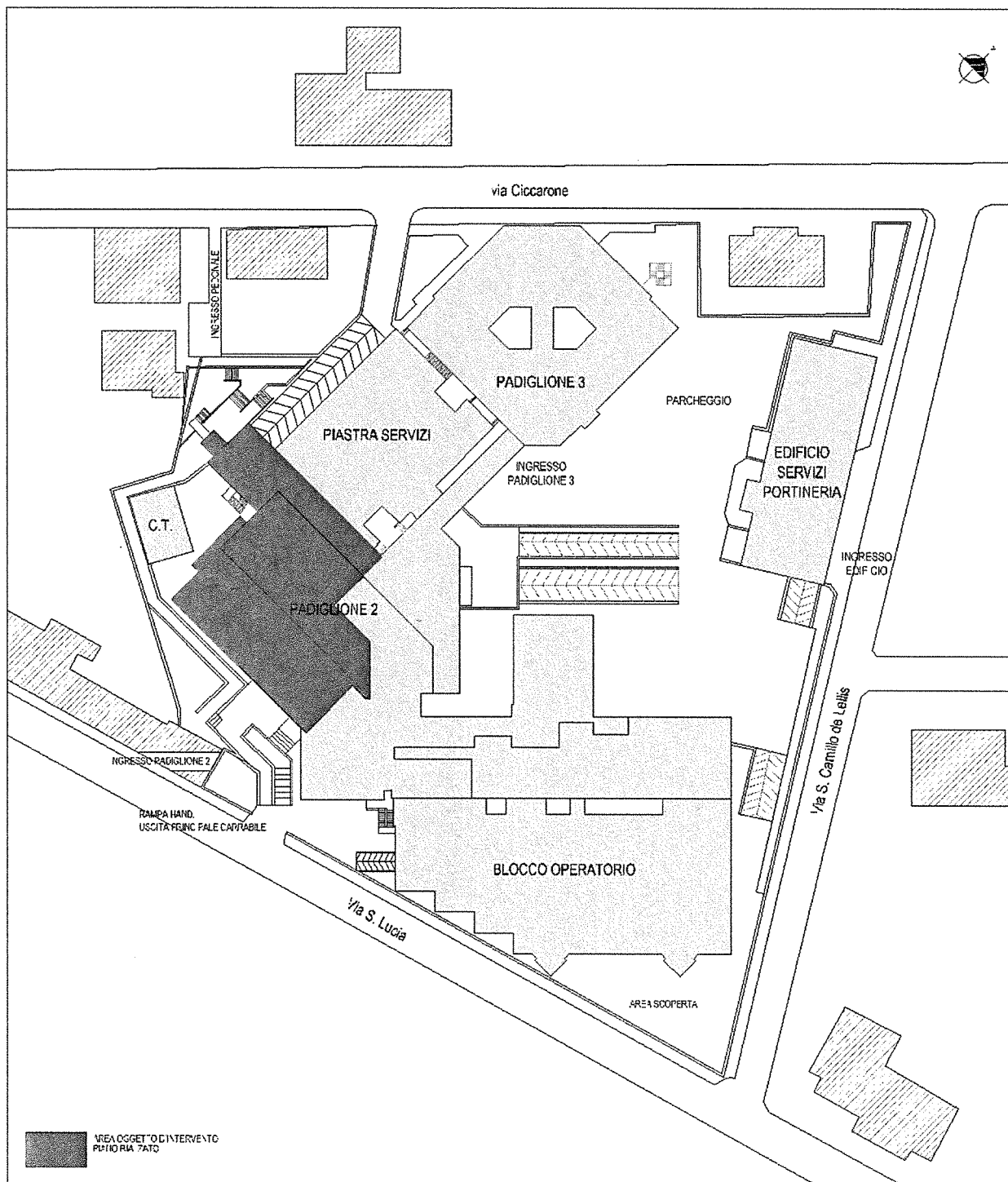


Figura 3 - Planimetria area interessata lavori

A

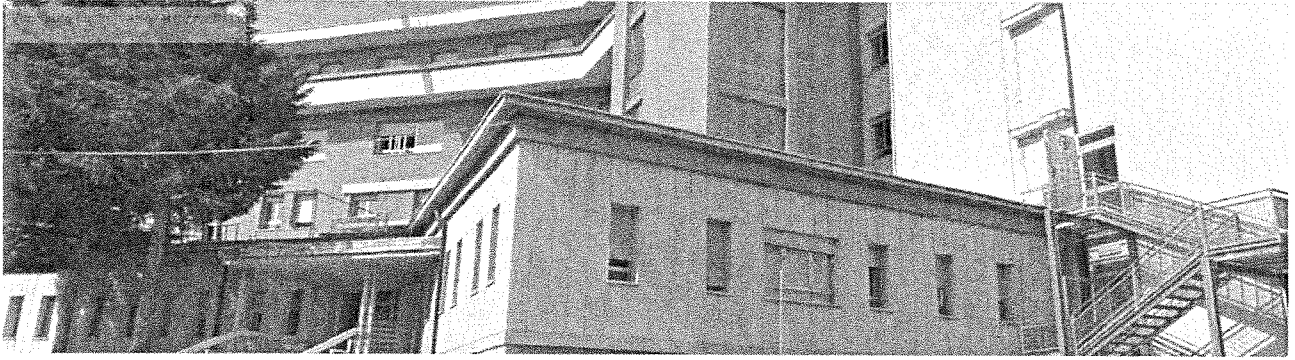


Figura 4 - Accesso da Via S. Lucia

Il reparto è collocato sul versante sud del piano ed è strettamente collegato con il gruppo operatorio ( posizionato a sud est dello stesso piano ).

Prospiciente l'area oggetto di ristrutturazione, sul lato nord est ( al piano rialzato –terra) è collocato l'accesso al Pronto Soccorso.

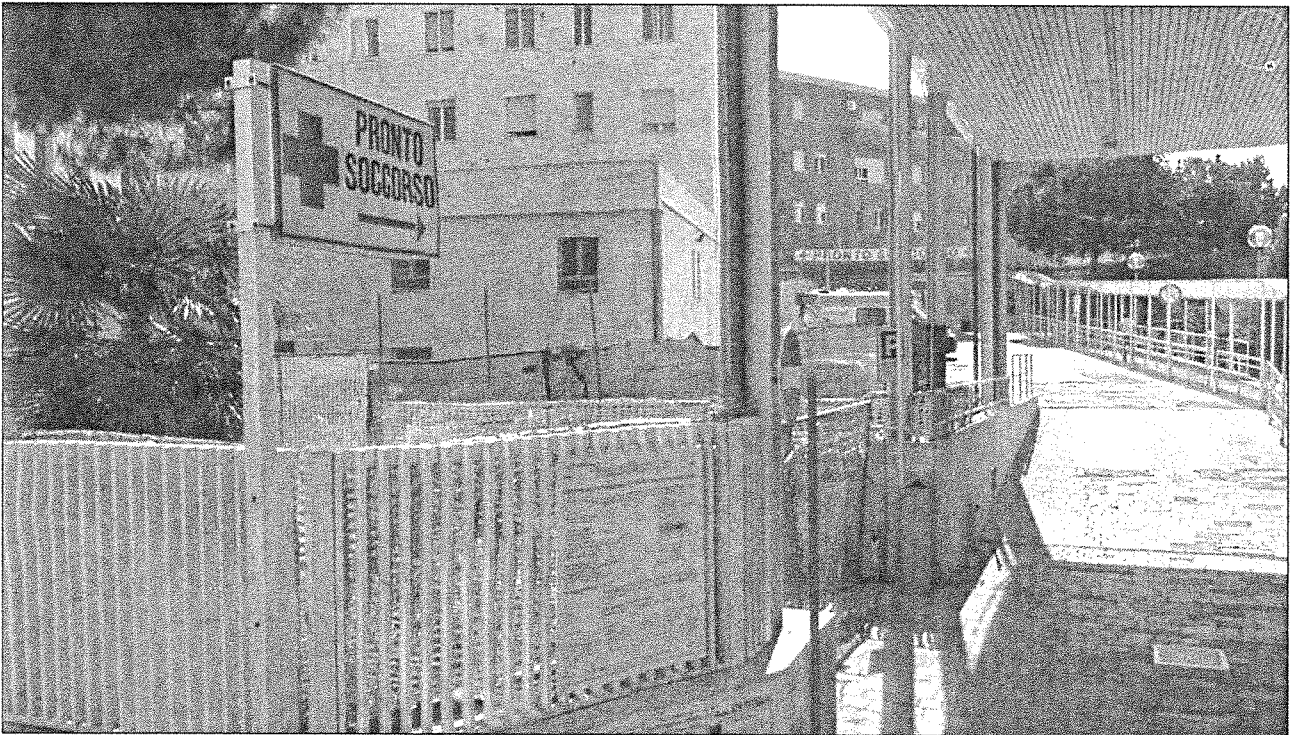


Figura 5 - Accesso al Pronto Soccorso da Via S. Camillo De Lellis

Di recente sono stati eseguiti lavori per la messa a norma del piazzale antistante i Padiglioni Ospedalieri utilizzato per accesso ambulanze e parcheggio.

Il Reparto può essere, per brevità di esposizione suddiviso in aree:

- |                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| 1. Area Rosa:     | 332 m <sup>2</sup> ca. | adibita ad U.O. di Cardiologia (degenze e servizi); |
| 2. Area Verde:    | 79 m <sup>2</sup> ca.  | adibita a sala attesa e Fron Office;                |
| 3. Area Azzurro   | 176 m <sup>2</sup> ca  | adibita a Ambulatori e Studi Medici;                |
| 4. Area Gialla:   | 222 m <sup>2</sup> ca. | adibita a Area Specialistica di Elettrofisiologia ; |
| 5. Area Turchese: | 125 m <sup>2</sup> ca. | adibita a Unità di Terapia Intensiva;               |

A





Il Reparto si compone:

- n. 6 posti letto Cardiologia;
- n. 6 posti letto Unità Terapia Intensiva di Cardiologia;

Il personale infermieristico impiegato è mediamente composto da:

- Una Capo Sala,
- 7 infermieri professionali + 1 generico;
- 3 Ausiliari Specializzati + 2 O.T.A.;

Il personale medico impiegato è mediamente composto da:

- Un Primario;
- 9 Medici di guardia.

### **3. Ristrutturazione dell' Unità di U.T.I.C. – Cardiologia - Elettrofisiologia del P.O. di Vasto**

L'esigenza di intervenire sull'area interessata dall'attuale Unità di Cardiologia, nasce dalla Programmazione Aziendale, ove risolvere problematiche legate alla vetustà del Reparto oramai lontano dalle sopravvenute norme in materia di accreditamento dettate dalla L.R. 32/07, oltre che dalla strettissima e, oramai, irrinunciabile necessità di porre rimedio all'evidente stato di "vecchiezza" dell'Unità stessa.

L'analisi preliminare che ne scaturisce ha messo in evidenza quelli che sono le condizioni di base ( o criticità ) esistenti che di seguito si elencano:

#### **3.1 Lay out esistente**

Lo stato di fatto presenta un reparto che ha una dislocazione accettabile per quanto riguarda la planimetria generale ma presenta delle criticità in termini di:

1. completezza di locali ai fini dell'accREDITamento ed autorizzazione all'esercizio,
2. finiture interne dei locali (pavimenti e pareti);
3. impianti non sufficienti e non a norma ( secondo le Leggi e normative vigenti ),
4. Altezza dei soffitti o controsoffitti da rivedere secondo i moderni standard che comporta criticità nelle prestazioni degli impianti e maggiori costi.

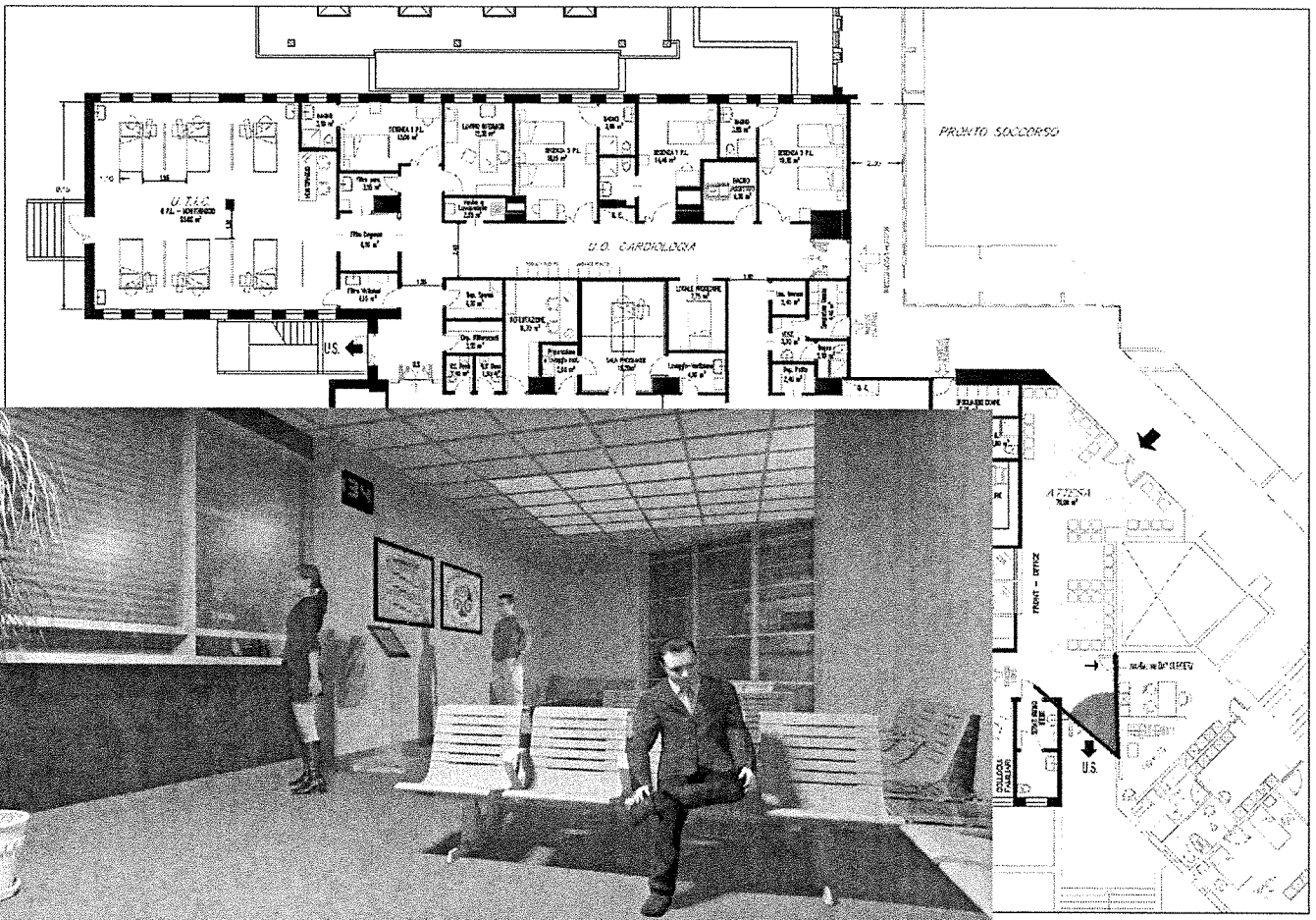
#### **3.2 Attrezzature e Dispositivi medici. Stato di fatto locali Specialistici**

Anche i dispositivi medici ( soprattutto quelli installati, fissati strutturalmente e collegati ad impianti ) presentano un grado di vetustà elevato e sicuramente non più a norma secondo marcatura CE 93/42 vigente

Anche le superfici (soprattutto nei locali specialistici) risultano essere non adeguate agli standard di asetticità (essendo rivestimenti non a norma).

### 3.3 Le Nuove aree d'intervento.

- a. Il Front-Office offre all'utenza esterna la massima disponibilità d'informazione oltre che un'ampia area di attesa, sia per le visite ai parenti che per esigenze ambulatoriali e/o di ricovero.



; Front-Office e attesa

A



b. L'unità di Cardiologia si articola tra l'area di attesa e l'U.T.I.C., ottimamente e doppiamente collegata all'area specialistica di Elettrofisiologia, oltre che all'area ambulatoriale. E' fattibile prevedere uno standard "abitativo" in linea con le norme vigenti e soluzioni architettoniche e di arredo oltre che dei materiali da impiegare, di ottimo livello.

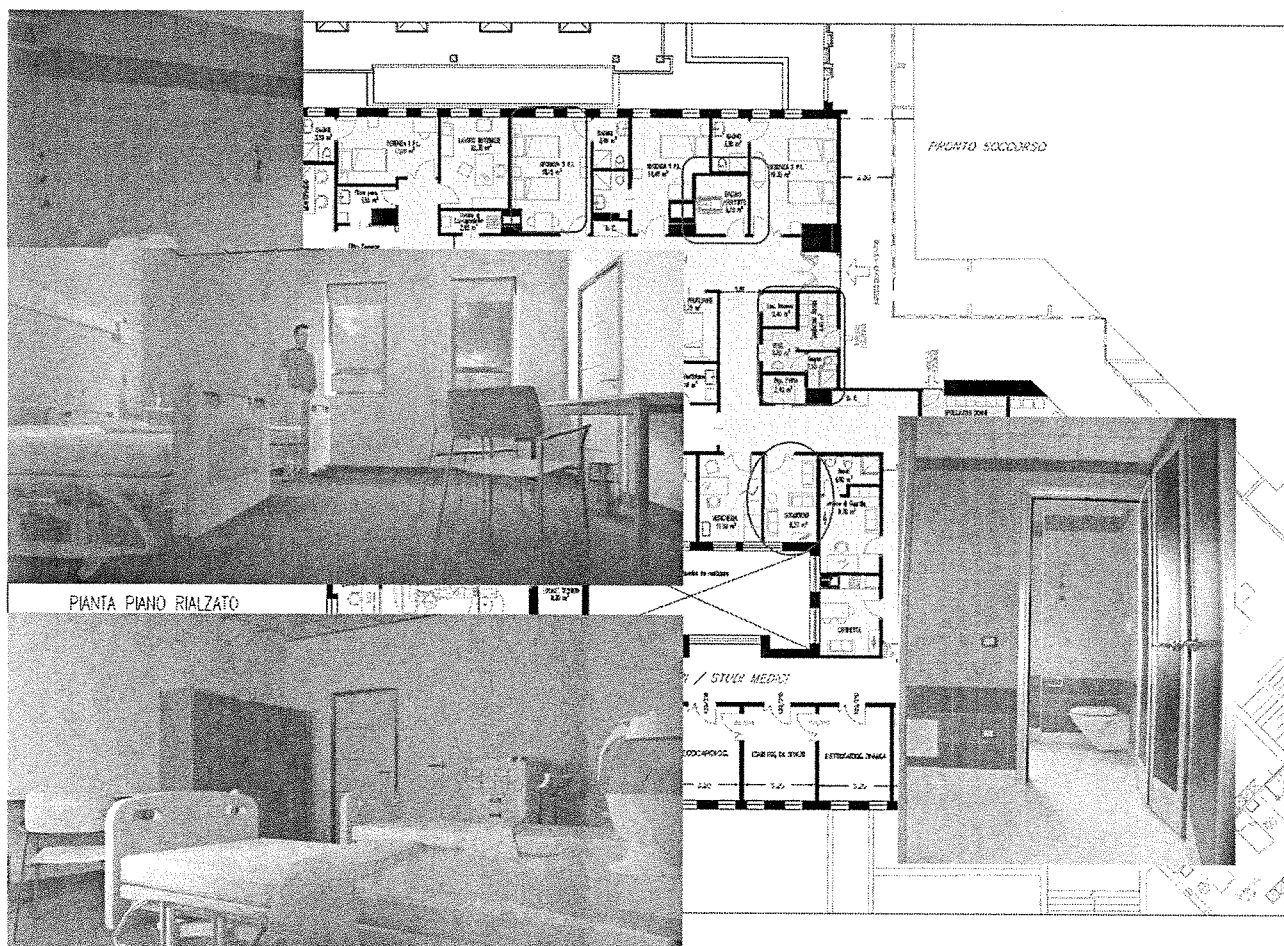
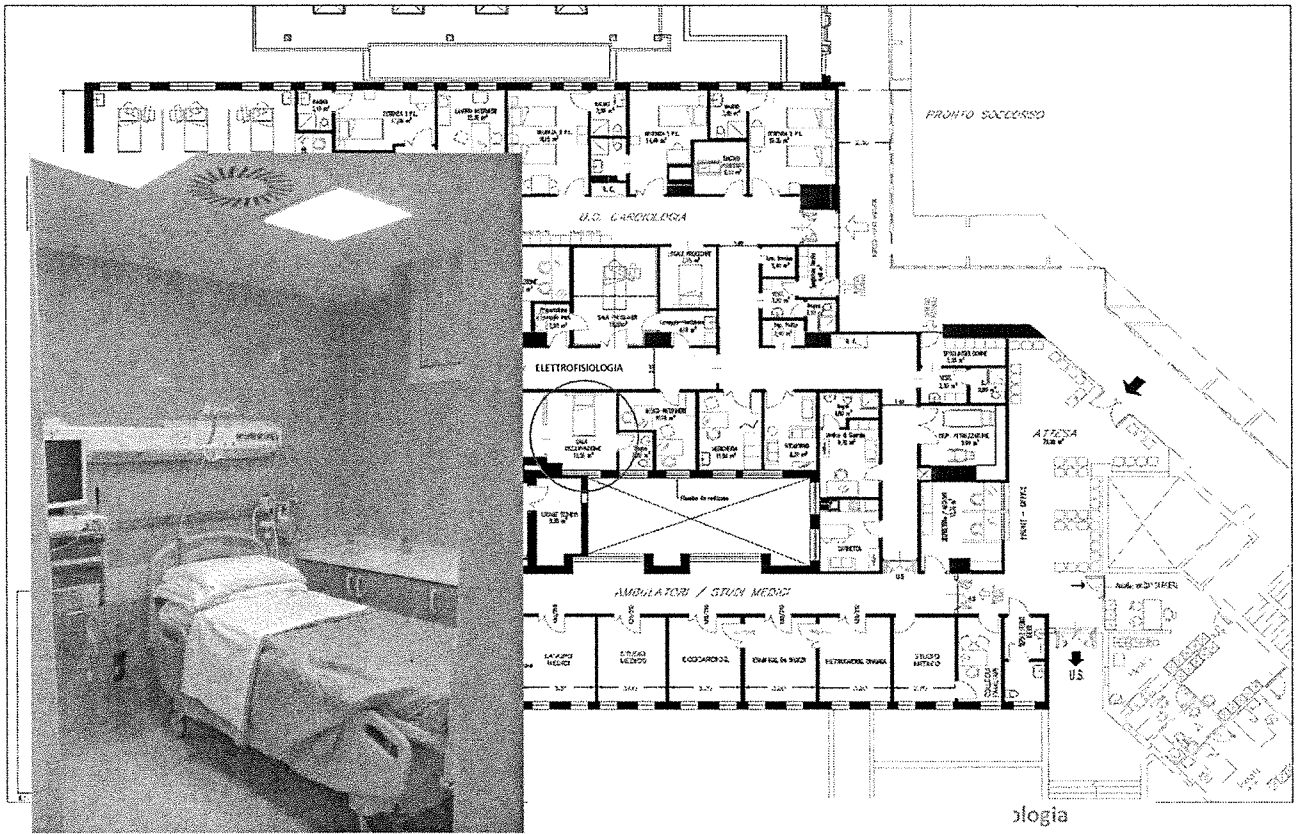


Figura 9 - Rendering Stanze di Degenza e Bagno annesso

c. L'unità specialistica di elettrofisiologia può fattivamente essere dotata di tutti gli ambienti prescritti dalla normativa vigente con apparecchiature tecnologicamente avanzate e moderne.

Tutta l'area interessata è a norma e prevede ambienti dedicati alla specialistica e osservazione, sala comandi e refertazione; locali filtro per la preparazione e lavaggio, ambulatorio ECG con filtri di accesso; locali per consultazione medica e "riposo"; servizi igienici appositamente dedicati e locali deposito componenti.

A



ologia

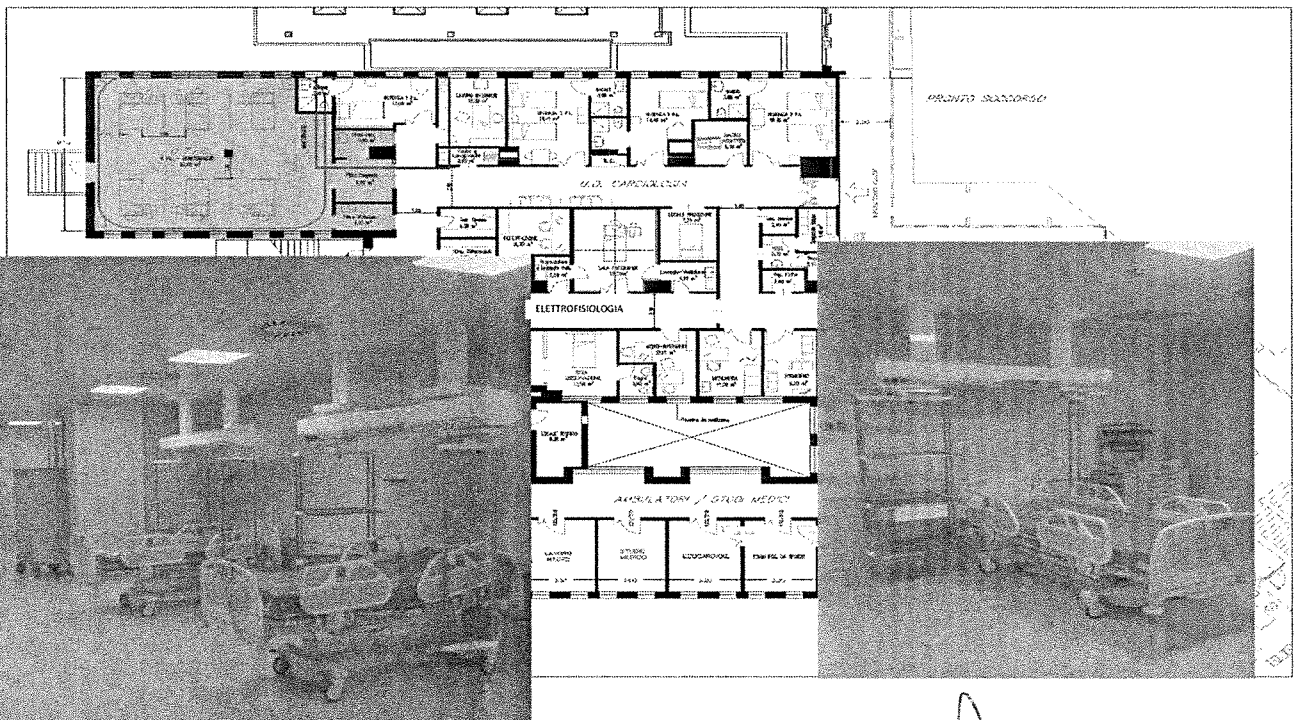


Figura 11 - Sala U.T.I.C. e osservazione singola

A

d. La figura 11 raffigura lo standard di sistemazione dell'Unità di Terapia Intensiva Cardiologica.

### 3.4 Continuità di esercizio del reparto durante i lavori di ristrutturazione

Per esigenze dettate dalla Direzione Sanitaria ed assenza di reparti inutilizzati a disposizione per il trasferimento anche momentaneo del Blocco Cardiologico, sarà necessario tenere in considerazione, già in fase di progetto preliminare, che le fasi di lavorazione della ristrutturazione saranno suddivise in sottofasi minimizzando i disagi per i pazienti presenti nei locali attigui.

Alla luce di quanto esposto al punto 3.3 queste fasi dovranno necessariamente essere studiate con maggior dettaglio e scrupolo per assicurare le lavorazioni di smaltimento in totale sicurezza per gli Utenti.

## 4. Calcolo Sommario della Spesa per la ristrutturazione U.T.I.C. – CARDIOLOGIA - ELETTROFISIOLOGIA del P.O. di Vasto.

In questa fase di stima iniziale ante progetto preliminare l'approccio dovrà essere necessariamente utilizzando costi parametrici per metro quadro.

Tenendo quindi conto di quanto premesso si avrà:

A) LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI			
AREE INTERVENTO			
	MQ.	P.U.	IMPORTO
CARDIOLOGIA	332,00	€ 1.300,00	€ 431.600,00
UTIC	125,00	€ 1.500,00	€ 187.500,00
ELETTROFISIOLOGIA	222,00	€ 1.800,00	€ 399.600,00
AMBULATORI E STDI MEDICI	176,00	€ 900,00	€ 158.400,00
ATTESA, SERVIZI ACCESSORI E SERVIZI COMUNI	134,00	€ 800,00	€ 107.200,00
ARREDI ED ATTREZZATURE			€ 530.000,00
ONERI CONTRATTUALI DELLA SICUREZZA			€ 36.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>989,00</b>		<b>€ 1.850.300,00</b>

Pertanto si andrà a conseguire un investimento totale di tutte le somme occorrenti secondo il seguente quadro economico di spesa, che dovrà essere necessariamente approfondito e definito nelle diverse successive fasi di progettazione:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) RIEPILOGO IMPORTO LAVORI PER CATEGORIE S.O.A.</b>			
	59,00%	€ 1.091.677,00	
OG1 - Edifici civili ed industriali	7,00%	€ 129.521,00	
OS3 - Impianto idrico sanitario e fognario	13,00%	€ 240.539,00	
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	21,00%	€ 388.563,00	
OS30 - Impianti elettrici			
<b>A) TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		100,00%	<b>€ 1.850.300,00</b>
<b>B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			
B1) Lavori in economia e rimborsi previa fattura per interferenze impianti esistenti	€ 20.000,00		
B2) Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00		
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -		
B4) Imprevisti ribasso d'asta 5%	€ 92.515,00		
B5) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 - 2%	€ 38.856,30		
B6.1) Spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva - coord 81/2008 in fase di progettazione	€ 74.012,00	}	12%
B6.2) Spese tecniche per Direzione Lavori - coord 81/2008 in fase di esecuzione	€ 111.018,00		
B6.3) Incentivo art. 93 D.LGS 163/2006	€ 37.006,00		
B7) Spese per attività di consulenza e supporto (C.R.T.A. 0,2%)	€ 3.700,60		
B8) Spese di supporto al R.U. d.P. e verifica e validazione	€ 4.000,00		
B9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.000,00		
B10) Spese per pubblicità e bandi	€ 6.300,00		
B11) Spese per accertamenti laboratorio e verifiche da C.S.A.	€ 3.000,00		
B12) IVA 10% su A+B4+B5	€ 198.167,13		
B13) Iva 22% su B2+B3+B6.1+B6.2+B6.3+B7+B8+B9+B10+B11+B14	€ 54.128,05		
Per Arrotondamenti	-€ 3,08		
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 649.700,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.500.000,00</b>

IL DIRETTORE U.O.C.  
**INVESTIMENTI PATRIMONIO E MANUTENZIONI**  
 (Ing. Filippo MANCI)

